

PERIODO:	DEL 19 AL 25 DE JUNIO DE 2023	ENTREGA	27 DE JUNIO DE 2023	No. INFORME	16
NOMBRE ENTIDAD:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CANDELARIA.				

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	FDLC-COP-242-2022	VALOR ETAPA I:	\$ 69.331.926,00	VALOR ETAPA II:	\$ 1.985.649.339
FECHA ACTA INICIO:	2023 2 6	FECHA DE TERMINACIÓN:	2023 10 5	PLAZO:	8 Meses/días
PRORROGAS:	N/A	SUSPENSIONES:	27 días	ADICIONES:	N/A
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	"REALIZAR EL AJUSTE, COMPLEMENTACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS A PRECIO GLOBAL FIJO Y LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO A MONTO AGOTABLE, EN LA LOCALIDAD DE CANDELARIA, CON ACCIONES QUE FOMENTEN LA ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA"				
CONTRATISTA:	CONSORCIO CANDELARIA LC				
CONTRATO INTEVENTORIA No:	FDLC-COP-261-2022	VALOR ETAPA I:	76.216.859,70	VALOR CONTRATO:	\$ 254.056.199
FECHA ACTA INICIO:	2023 2 6	FECHA DE TERMINACIÓN:	2023 12 2	PLAZO:	9 Meses/días
PRORROGAS:	N/A	SUSPENSIONES:	21 días	ADICIONES:	N/A
INTEVENTORÍA:	GEAGOR S.A.S				
APOYO A LA SUPERVISION:	FABIAN SALAMANCA				

B. CONTROL DE PROGRAMACION

CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	35,00%	50,00%	-15,00%
Acumulado Actual	35,00%	55,00%	-20,00%

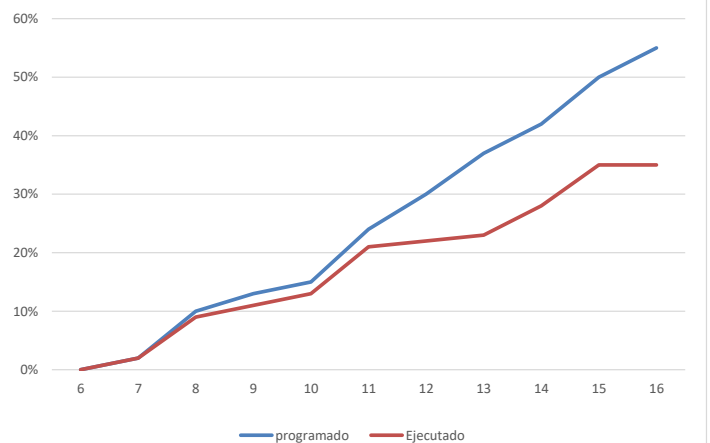
NOTA: SE ACTUALIZA PROGRAMACIÓN DE ACUERDO A LA PRORORGA No.01

Seguimiento a la programación:
A la fecha se evidencia un atraso en las actividades ejecutadas por parte del contratista en las siguientes actividades:

- levantamiento topográfico y arquitectónico
- estudio de valoración
- redes húmedas y secas
- plan de manejo ambiental
- plan de calidad

Nota: desde la semana 12, se le solicitó al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los atrasos. A la fecha de corte dicha información NO ha sido remitida a la interventoría.

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

PERSONAL OPERATIVO OBRA		EQUIPOS EN OBRA		ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
				LUNES	
				MARTES	
				MIÉRCOLES	
				JUEVES	
				VIERNES	
				SABADO	
Nota: A la fecha, el contratista no ha remitido registro o planillas de seguridad de ningún profesional.				Se realizara seguimiento en la etapa de obra	

D. ACTIVIDADES REALIZADAS

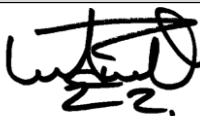
1. El día 20 de junio de 2023, se adelanta comité de seguimiento técnico No. 14
2. El día 22 de junio de 2023, el contratista remite su informe semanal No. 11
3. Durante el comité No. 14 del 20 de junio, la interventoría le remite al contratista observaciones al plan de gestión social en relación únicamente a la programación presentada.
4. Pese a los atrasos presentados y a las solicitudes de interventoría para que se entregue un plan de contingencia, a la fecha el contratista no ha realizado acciones que mitiguen estas afectaciones
5. El día jueves 22 de junio, se adelanta recorrido en campo con los representantes del PEMP y ENEL, para revisión de norma y redes existentes.

E. OBSERVACIONES - RECOMENDACIONES

1. Se esta a la espera que el contratista realice la entrega de plan de contingencia teniendo en cuenta los atrasos presentados a la fecha.
2. Se esta a la espera que el contratista realice la entrega de Acta de visita con EAAB.
3. Se programa comité de seguimiento técnico No. 15 para el día 30 de junio de 2023.
4. Seguimiento a respuesta de Secretaría de educación
5. Se encuentra pendiente la entrega del documento de valoración histórica

F. REGISTRO DE COMPROMISOS

1. Subsanación de levantamientos
2. Documento de valoración histórica - 23/06/23
3. Avance componente redes húmedas y secas - 30/06/23
4. Revisión paisajismo – silvicultural - 26/06/23
5. Subsanación observaciones plan de gestión SST y social - 28/06/23
6. Acta visita componente hidráulico - 23/06/23
7. Entrega proyecto Arquitectónico - 30/06/23

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

ELBER AGUIRRE ORTIZ